

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.341

г. Самара

« 29 » апреля 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 341

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 29 » апреля 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 1 814,00 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 2 682,30 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Таммулова кв. 3
секретарем - Маслова И.В. кв. 22

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 341 по ул. Ново-Садовая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка прибора учета холодной воды, на сумму – 150 тыс. руб.
2. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 18,3 тыс. руб.
3. изготовление и монтаж козырька на вентиляционную шахту, на сумму – 16,848 тыс. руб.
- √ 4. установка дверей противопожарных, на сумму – 45 тыс. руб.
5. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. Замена стояков системы ХВС 171 м.п., на сумму – 359,1 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ГВС 171 м.п., на сумму – 359,1 тыс. руб.
- √ 8. ремонт кровли балконного козырька кв. 34, на сумму – 14 тыс. руб.
- √ 9. ремонт межпанельных швов кв. 12 (78 м.п.), на сумму – 40,56 тыс. руб.
- √ 10. утепление стеновых панелей кв. 22 (8 м2), на сумму – 21,6 тыс. руб.
11. ремонт лестничной клетки, на сумму – 750 тыс. руб.
- √ 12. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 10 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, задолженность населения перед управляющей компанией на 01.01.2016 года составляет **-259,183** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, за счет дополнительных средств собственников МКД № 341 по ул. Ново-Садовая.

Председатель собрания
Секретарь -
Счетная комиссия:

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов
М.П.

